

Comité de pilotage

Phase PADD

## *La fresque du projet*



CONSTRUISONS ENSEMBLE  
**L'AVENIR DU PAYS DE FONTAINEBLEAU**

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

ÉCONOMIE ···· HABITAT ···· ENVIRONNEMENT

MOBILITÉ ···· PATRIMOINE ···· AGRICULTURE ···· PAYSAGE

21/10/2022

# Ordre du jour

Retour sur le questionnaire habitants

La fresque du projet

Rappel du planning de la mission





# Retour sur le questionnaire aux habitants

# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS

## Introduction



Un questionnaire actif de juin 2022 au 27 septembre 2022



**1086 répondants** : un niveau de participation très élevé pour un tel dispositif



**Une importante mobilisation de la CAPF pour communiquer et relayer le questionnaire :** site internet et réseaux sociaux, affichage dans l'espace public et sur des bus...

Pays de Fontainebleau  
Communauté Agglomérée

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

CONSTRUISONS ENSEMBLE  
L'AVENIR DU PAYS DE FONTAINEBLEAU

DONNEZ-NOUS VOTRE AVIS  
EN 5 MINUTES !  
VIA NOTRE QUESTIONNAIRE EN LIGNE !

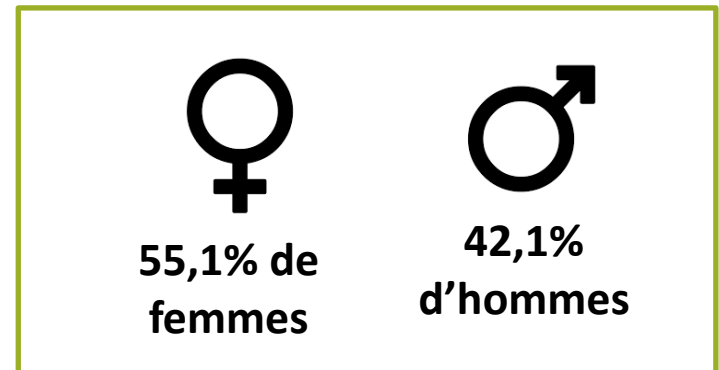
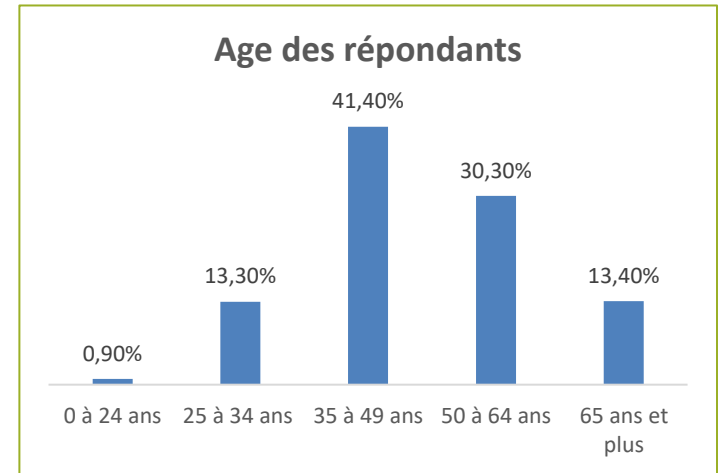
Habitat, environnement, économie, patrimoine, agriculture, paysage...  
Votre agglomération recueille votre expérience, vos usages et votre ressenti dans le cadre de l'élaboration du diagnostic de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).  
Pour participer, scannez le QR Code ou connectez-vous sur [PLUI-PAYS-FONTAINEBLEAU.FR](https://plui-pays-fontainebleau.fr)

# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS



## Profil des répondants

- **Communes avec le plus grand nombre de participants (habitants) :**
  - Avon : 18,5 %
  - Bois-le-Roi : 14,4 %
  - Fontainebleau : 11,1 %
  - Achères-la-Forêt : 8,2 %
  - Vulaines-sur-Seine : 6,8 %
  - Perthes : 4,2%
- **Des répondants bien ancrés sur le territoire : 38,8% y résident depuis +20ans**
- **Plus de 70 % des participants sont tout autant attachés au Pays de Fontainebleau qu'à leur commune**

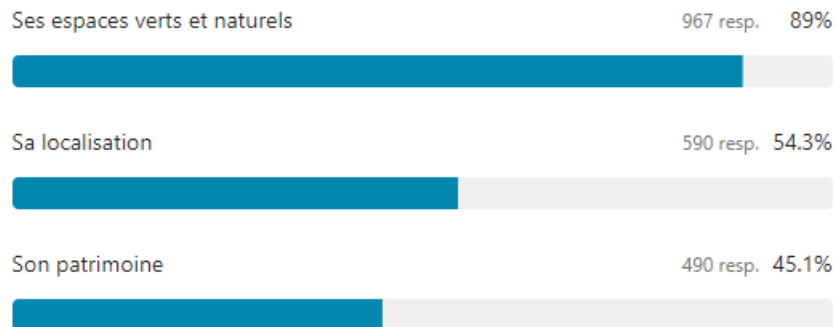


# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS

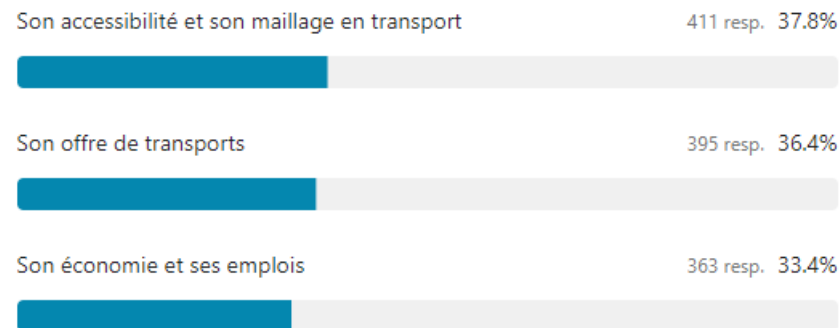
## Perceptions du territoire



### Atouts



### Faiblesses



**+60%** des répondants sont restés sur le territoire pour son cadre de vie



# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS



## 2 principaux déterminants dans les choix de logement :

- 1) La proximité avec la nature (65,1% des répondants)
- 2) La qualité du cadre de vie (quartier dynamique, secteur préservé, qualité du paysage... pour 59,9% des répondants)

**+91% des habitants très satisfait ou satisfait de leur logement**, de l'offre de logements à l'échelle du territoire

## Défis prioritaires en matière de logements

- #1 Améliorer la performance énergétique de logements
- #2 De manière générale, diversifier l'offre de logements du territoire de la communauté d'agglomération
- #3 Développer l'offre en petits logements (personnes âgées, étudiants, jeunes adultes, petit ménage, etc.)
- #4 Développer l'offre de logements adaptés (personnes âgées, personnes à mobilité réduite, etc.)
- #5 Développer l'offre favorisant l'accueil des familles
- #6 Résorber la vacance (logement inoccupé)
- #7 Développer l'offre de standing
- #8 Limiter les résidences secondaires
- #9 Développer la location
- #10 Développer l'offre de logement à loyers réglementés (logements intermédiaires, sociaux, etc.)

# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS



## Equipements et services

### Satisfaction vis-à-vis de l'offre:

- **Services et équipements qui satisfont le plus** : Scolaire (près de 65 % de satisfaction) / Sport / Commerce / Culture et loisirs
- **Services et équipements qui satisfont le moins** : Santé (49,6% d'insatisfaction) / Petite enfance / Enseignement supérieur / Desserte par les transports en commun

Pour 68,8% des répondants, il manque des équipements dans leur commune

### Principaux manques :

« Il manque des professionnels de santé, notamment des médecins généralistes »

« Plus de pistes cyclables (en site propre) ! » « Régularité et multiplicité des transports »

« Offre de petite enfance insuffisante, peu de places en crèche et assistante maternelle trouvée hors de la commune »

« Lieux de rencontre pour la population, lieux dédiés aux jeunes »

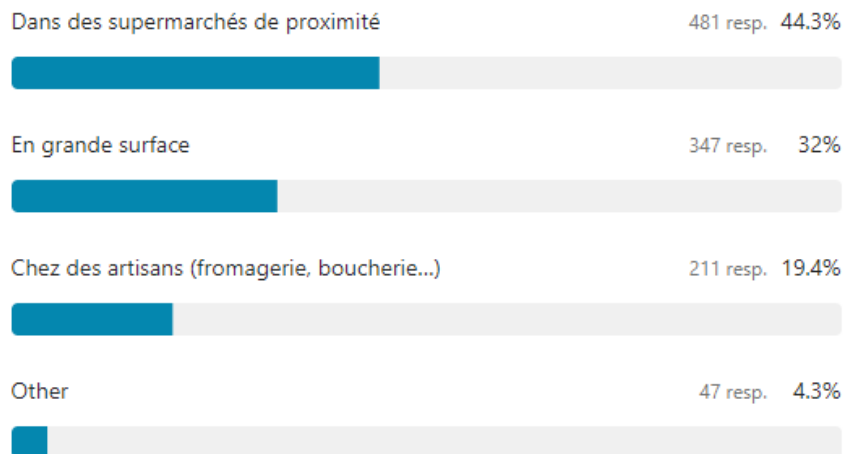


# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS

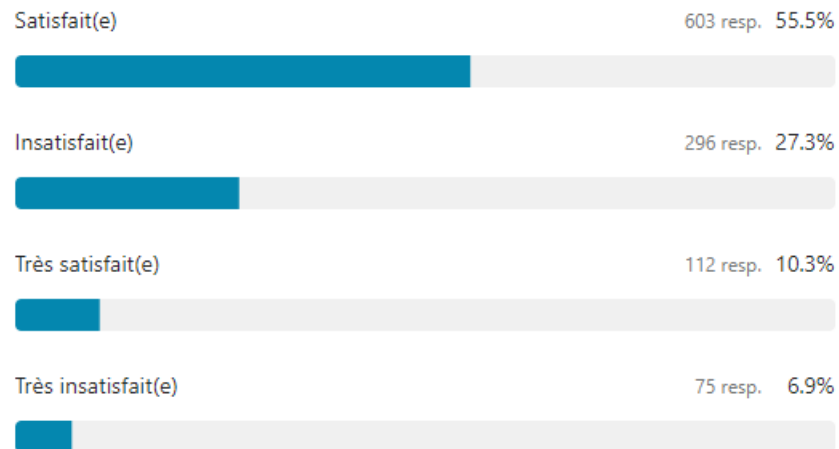


## Offre commerciale

### Les habitudes de consommation des répondants pour leurs courses de première nécessité



### Satisfaction vis-à-vis de l'offre commerciale proposée à l'échelle de la commune

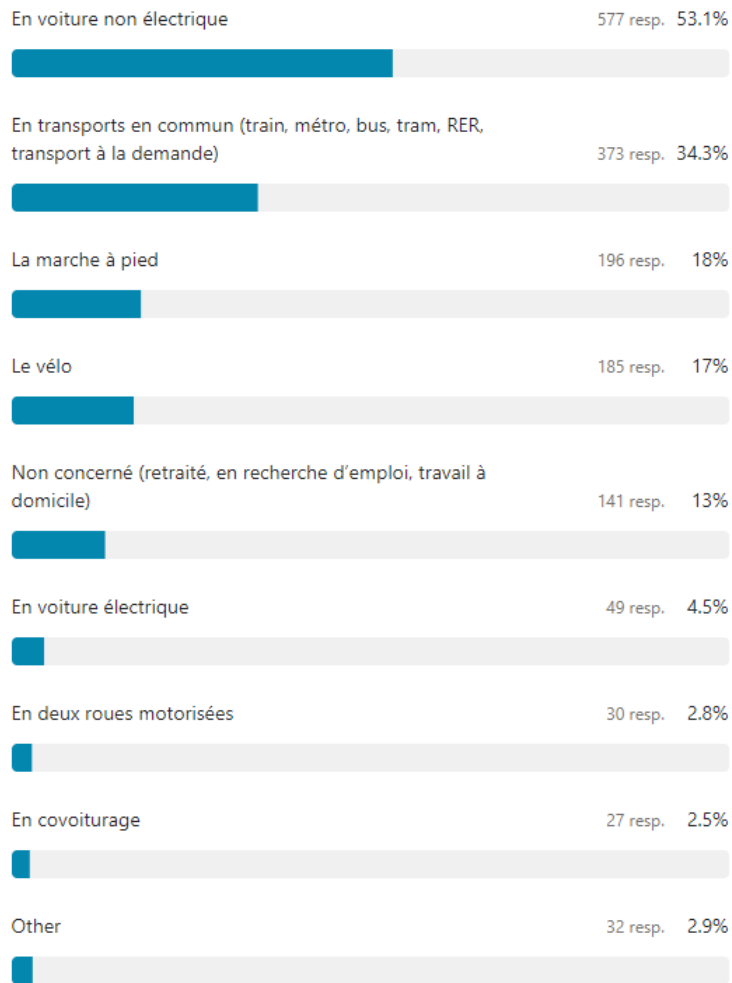


# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS

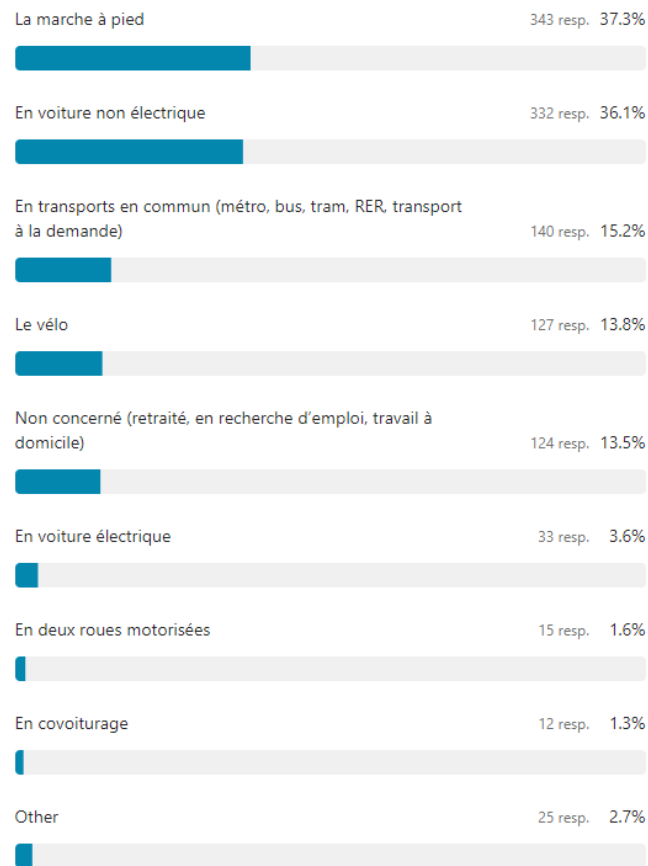


## Déplacements

### Trajets domicile-travail



### Modes de déplacements pour se rendre en gare



# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS

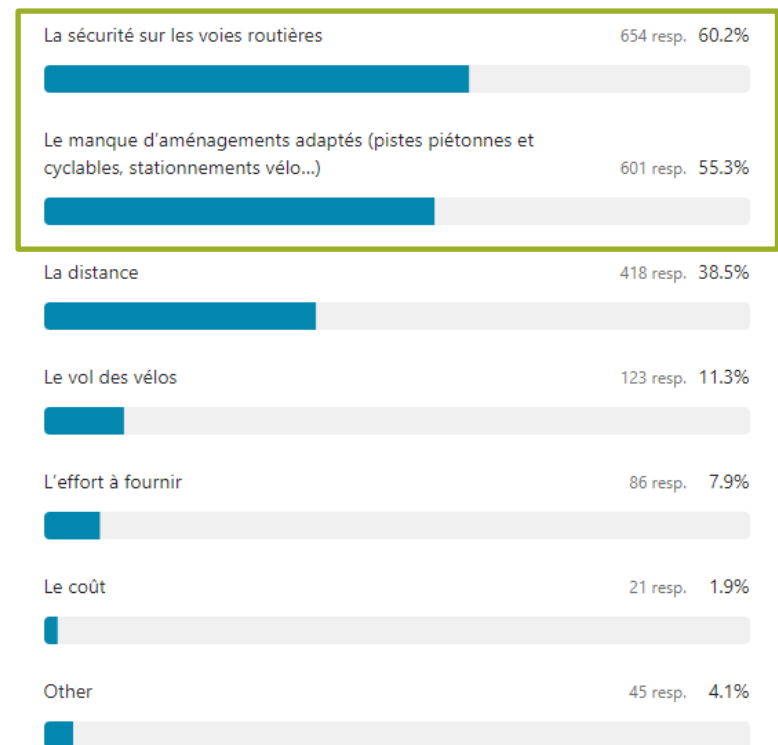


Les principaux modes de déplacements pour se rendre sur les lieux de loisir :

- En voiture non électrique (73,2%)
- La marche à pied (34,3%)
- Le vélo (26,3%)
- Les transports en commun (7,3%)

**Le vélo (66,5%) et les transports en commun (47,1%) les deux modes déplacements que les habitants souhaiteraient pouvoir utiliser davantage demain.**

## Les freins à l'utilisation de modes de déplacements doux

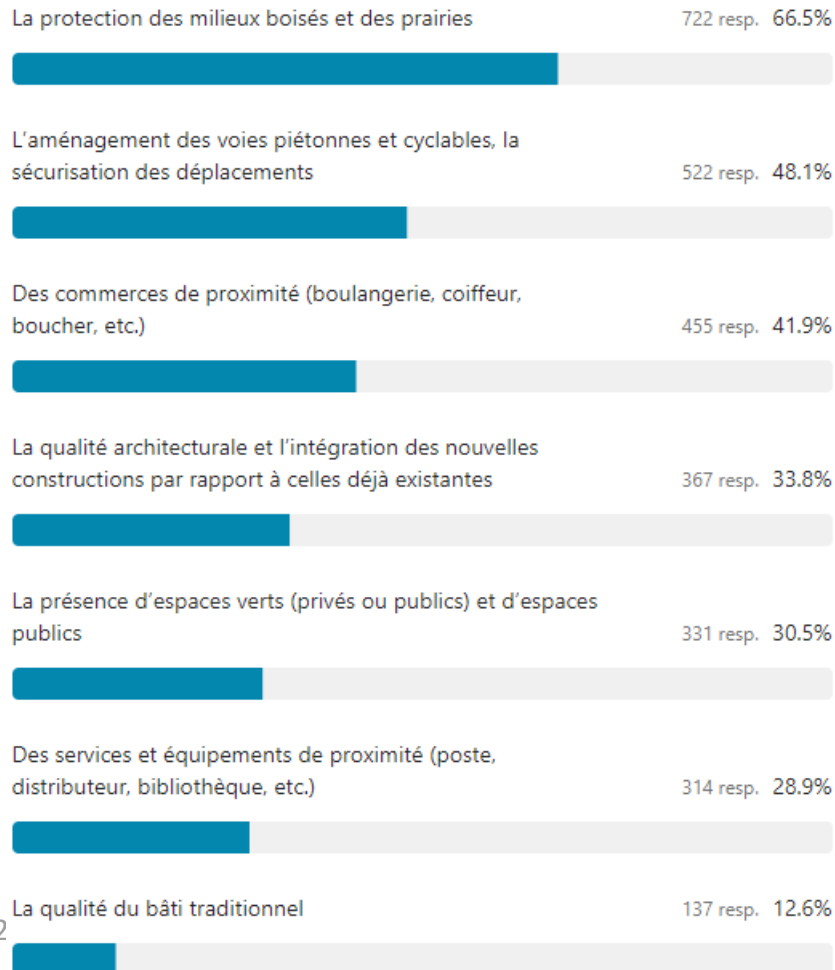


# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS



## Préservation du cadre de vie et de l'environnement

### La préservation du cadre de vie passe par...



### Les priorités pour protéger l'environnement

- #1 Aider les habitants à effectuer des travaux de rénovation énergétique dans leur logement
- #2 Développer une offre de commerces en circuit court (recyclerie, artisanat, alimentation...)
- #3 Protéger les espaces verts et le patrimoine paysager existants privé ou public
- #4 Renforcer la biodiversité via la plantation d'arbres, la végétalisation des cours d'écoles, des façades et toitures, la création d'îlots de fraîcheur
- #5 Développer les énergies renouvelables
- #6 Réduire la luminosité et le temps d'éclairage nocturne
- #7 Développer les jardins partagés



# RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE HABITANTS



## Elaboration du PLUi

### 3 aspects jugés prioritaires :

- 1) **Protéger et valoriser la biodiversité** (très important pour près de 57% des répondants)
- 2) **Promouvoir un équilibre** entre le développement urbain et la préservation du paysage, du cadre de vie et de l'identité des villages (56,2%)
- 3) Encourager le développement d'actions pour **limiter le réchauffement climatique et la pollution de l'air** (51,2%)

### Les valeurs devant guider son élaboration :

« La qualité de vie des habitants »

« Ne pas bétonner »

« La sobriété »

« Lutter contre la densification »

« Equilibre et pragmatisme »

« Le vivre-ensemble et la solidarité »

« La préservation de l'environnement »



Déroulé de la  
fresque du projet

# Déroulé de la fresque du projet

## Objet

- Faire aux élus un retour sur les enseignements du questionnaire habitants
- A partir de la matière recueillie lors des 3 ateliers, **prioriser** les objectifs pour structurer le PADD

## Déroulé

*Durée : 2h30*

- Temps 1 : retour sur le questionnaire habitants (15')
- Temps 2 : la construction du PADD (2h15)



# Déroulé de la fresque du projet

## Temps 2

- **Élaboration de la « fresque du projet » :**  
Les objectifs (et les actions associées) sont présentés sous forme de cartes de jeu par lots (3 lots)
- **Les élus, par tables de jeu (8 pers max), organisent les objectifs et les structurent en axes stratégiques :** toutes les tables de jeu travaillent sur la totalité des sujets (1h45)
  - 3 tours de jeu de 30min chacun (1h30)
  - Formalisation de la fresque (15min)
- **Restitution :** chaque groupe présente sa fresque (30')

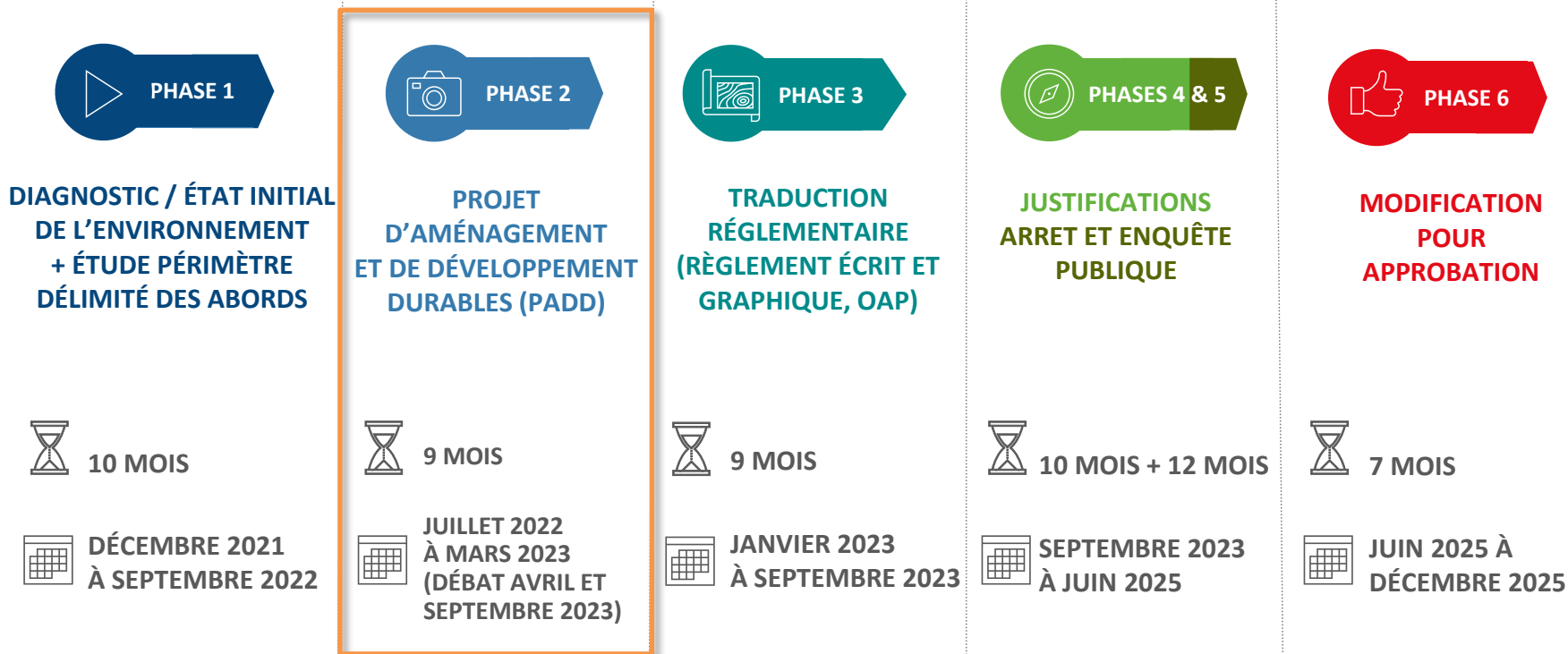




Rappel  
du planning  
de la mission

# CALENDRIER PRÉVISIONNEL

## 6 PHASES – 48 MOIS



- 4 RÉUNIONS TECHNIQUES COMMUNALES
- 10 RÉUNIONS PUBLIQUES
- 52 CONSEILS MUNICIPAUX
- 20 RÉUNIONS OFFICIELLES
- 89 RÉUNIONS DE TRAVAIL
- 10 ATELIERS THÉMATIQUES

# PROCHAINES REUNIONS

- **Vendredi 16 septembre – Séminaire inaugural PADD** avec Maires, élus référents PLUi, élus communautaires et élus municipaux qui le souhaiteraient (Invitation faite par le cabinet du Président aux élus communautaires sous condition de ne pas dépasser 80 personnes au total) :
  - Note d'enjeux de l'État
  - Sensibilisation à la transition climatique
- **Mardi 4 octobre après-midi et mercredi 5 octobre journée** : 3 ateliers élus sur les orientations du PADD
- **Jeudi 13 octobre à 17h** – Équipe projet
- **Vendredi 21 octobre à 14h à la salle des Fêtes de Saint-Martin-en-Bière** – COPIL n°3 : Retour sur le questionnaire habitants et construction du PADD
- **Vendredi 2 décembre à 9h30 à la salle des fêtes d'Achères-la-Forêt** – COPIL n°4 : Formalisation du PADD

# PROCHAINES REUNIONS

- **Vendredi 13 janvier 2023 à 9h30** à la salle de réception du Château de Tournezy à l'île de loisirs de Bois-le-Roi – Séminaire outils règlementaires du PLUi en présence des élus et techniciens – Démarrage de la phase d'élaboration de l'OAP et du règlement
- **Vendredi 13 janvier 2023 à 14h** à la salle de réception du Château de Tournezy à l'île de loisirs de Bois-le-Roi – Réunion de présentation aux PPA des orientations pressenties du PADD
- **Fin mars 2023 – Conférence des Maires** pour validation du PADD avant présentation en commission puis conseil
- **4 avril 2023 – Commission UHD pour présentation du PADD**
- **20 avril 2023 à 19h – Conseil communautaire** pour présenter et débattre du PADD (+arrêt du PLH)
- **Avril/Mai/Juin/Juillet 2023 – Débats PADD en conseils municipaux** (présentation par le cabinet)
- **28 septembre 2023 – Conseil communautaire** pour faire la synthèse des débats en commune

## Dans le cadre de la concertation avec les habitants

- **Mardi 8 novembre 2022 à 19h (salle La Samoisienne à Samois-sur-Seine) : réunion publique avec les acteurs locaux et la société civile organisée** (démarche PLUi, diagnostic et enjeux)
- **Mercredi 16 novembre 2022 à 19h à la Maison dans la Vallée : réunion publique avec les habitants et associations locales** (démarche PLUi, diagnostic et enjeux)
- **Début décembre : atelier avec les habitants** « fresque de la ville »
- **Début février : réunion publique** (orientations pressenties du PADD)





Merci de votre  
attention