

EXTRAIT DES DOCUMENTS DU PLUI DU PAYS DE FONTAINEBLEAU CONCERNANT LE VAUDOUE

Les documents du dossier du PLUi approuvé sont disponibles sur :

- **Le Géoportail de l'Urbanisme** : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr> qui a le gros avantage de superposer les vues aériennes et coupler le fond cadastral, et de proposer un moteur de recherche par ville ou lieu-dit et des fiches par parcelle
- **Le Site internet de la Communauté d'Agglomération** : <https://www.pays-fontainebleau.fr/le-plan-local-durbanisme-intercommunal/>

Bien évidemment vous pouvez consulter la version papier en mairie lors de nos heures d'ouvertures.

Délibération n°2025-134 : Approbation du PLUi

Règlement écrit :

3 – REGLEMENT ECRIT

3a Lexique

3b Liste emplacements réservés

3c Liste bâtiments en zones A et N – Changement de destination

3d Nuancier

3e Liste essences végétales

3f Liste éléments protégés

3g Fiches conseil patrimoine – DRAC IDF

Règlement graphique :

Plan de zonage global : Plan de zonage global PLUi

Plan de zonage du Gâtinais Sud : Gâtinais Sud

Plan de zonage Le Vaudoué : Le Vaudoué

Zoom sur la zone urbaine : Le Vaudoué

Atlas communal (patrimoine naturel et paysager) : LE VAUDOUE

Atlas des zones humides DRIEAT : Zones humides DRIEAT

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles :

OAP SECTO GATINAIS SUD

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques :

Cartes Unités paysagères

Cartes communales Trame Verte et Bleue 2

Annexes :

Sommaire

SUP (Servitudes d'Utilité Publique) : <http://37.64.162.162:8080/www/?a=d&i=1187335662>

Annexes sanitaires : <http://37.64.162.162:8080/www/?a=d&i=7970995100>

Annexes informatives : <http://37.64.162.162:8080/www/?a=d&i=3412599296>