



CITADIA

# Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

## Règlement Graphique Le Vaudoué

PLUI approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025

### Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

### Patrimoine bâti

- Petit patrimoine (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

### Mixité sociale et fonctionnelle

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/151-11 I 2°)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

### Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

**Zonage**

UAv2
UBb
UEc
1AUb
A
Ap
N
Ne
Nj

